ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-86
.....10.06.2022.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: *възмездно придобиване правото на собственост върху Поземлен имот №06286.13.13-гр.Брезник, собственост на Огнян Огнянов. Утвърждаване на пазарната оценка и сключване на договор.*

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получена молба от живущите в местността „Под Гребен“ в гр.Брезник за взимане на мерки и осигуряване на достъп до имотите им чрез изграждане и поддържане на второстепенната улица. Част от съществуващата на място второстепенна улица в кадастралната карта и кадастралните регистри попадаше в имот с № 06286.13.7, с НТП нива, собственост на Огнян Огнянов. След проведени преговори и уточнения със собственика на имота, бе процедиран от него ПУП-ПРЗ за разделяне на имота на две части и промяна предназначението на земята от земеделска земя в земя за неземеделски нужди. След влезлите в сила Заповед № РД_2-10/06.01.2022г. на Кмета на Община Брезник и Решение №1/02.03.2022г. на Областна дирекция „Земеделие“-Перник, ПИ № 06286.13.7 е разделен на две части- ПИ **06286.13.13** в гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ **304 кв.** и Поземлен имот **06286.13.12** в гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 3695 кв. м, стар номер 13.7, квартал 48а, парцел VI,

Необходимо е Вашето съгласие за придобиване възмездно правото на собственост върху Поземлен имот **06286.13.13,** област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ **304 кв.,** обственост на Огнян Огнянов. Същият се легитимира като собственик на поземления имот с Нотариален акт №171, том 2, рег.№2979/11.12.2014г.

Съгласно чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост възмездното придобиване право на собственост върху имоти се извършва след решение на Общинския съвет, по ред определен от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на решението на Общински съвет се сключва договор със Кмета на общината.

Съгласно чл.15, ал.1, т.1 от НРПУРОИ след решение на Общинския съвет се придобива собственост чрез покупко- продажба на имоти или на части от тях.

Имотът не е включен в Раздел II */Г. Придобиване на имоти/* от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственостна Община Брезник за 2022г.

Предлагам следният проект на **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от ЗОС и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.1, чл.14 и чл.15, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Включва в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2022 г. в Раздел II */Г. Придобиване на имоти/*, следният имот:

2. Поземлен имот **06286.13.13,** област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ **304 кв. м**, стар номер 013013, собственост на Огнян Огнянов.

II. Дава съгласието си Община Брезник да придобие възмездно правото на собственост чрез правна сделка – покупко-продажба на недвижим имот, представляващ Поземлен имот **06286.13.13**, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ **304 кв. м**, стар номер 013013. Данъчната оценка на предложения имот е на стойност е **1176,50лв.**

III. Утвърждава пазарната оценка за Поземлен имот **06286.13.13,** област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ **304 кв. м**, стар номер 013013. в размер на **5 897,60 лв**./пет хиляди, осемстотин, деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ , или **19,40 лв**. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

IV.Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за придобиване правото на собственост чрез покупко- продажба върху Поземлен имот **06286.13.13,**, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ **304 кв. м**, стар номер 013013, собственост на Огнян Огнянов, съгласно утвърдената пазарна оценка .

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:……дата 07.06.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт …… .. дата 07.06.2022 г. ;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт …… дата 07.06.2022 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg